

İHALE İLANI

KIRIKKALE ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİM A.Ş.

Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş Teknopark (İdare); Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Yenişehir Mahallesi'nde Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş (KKU-TGB), Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi yerleşkesinde **"Atölye Binası (A-B Blok)"** inşaatı için açık ihale için istekli firmaları kapalı zarf usulü teklif vermeye davet etmektedir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İdarenin;

- a) Adı: Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş
- b) Adresi: Yenişehir Mah. Ulubatlı Sok. 1. Ar-Ge Binası No:3 Yahşihan/Kırıkkale
- c) Telefon numarası: 0 318 357 33 33/0501 075 01 71/0555 088 08 70
- d) Faks numarası:
- e) Elektronik posta adresi Kep adresi: info@kirikkaleteknopark.com.tr

2. İhale konusu işe ilişkin bilgiler

- a) Adı: Atölye Binası (A-B Blok)
- b) Miktarı (fiziki) ve türü: Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Atölye Binası (A-B Blok) İnşaatı Anahtar Teslim Götürü Bedel (Ayrıntılı bilgi ihale dokümanında belirtilmiştir)
- c) İşin Süresi: 500 (Beş Yüz) Takvim Günü
- d) İşin yapılacağı yer: Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Yenişehir Mah. Ulubatlı Sok. Yahşihan/KIRIKKALE

3. İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

3.1. Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş., 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, alt sınır değer belirlemekte, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

- a) İhalenin yapılacağı adres ve Yer: Yenişehir Mah. Ulubatlı Sok. 1. Ar-Ge Binası Eğitim Salonu No:3 Yahşihan/Kırıkkale
- b) İhale tarihi 24.09.2025
- c) İhale saati: 11:00

4. İhale dokümanının görülmesi ve temini

4.1. İhale dokümanı 1.b maddesindeki adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgeleri, ihale doküman satış bedelini ödediğine dair dekontu idareye ulaştırdıktan sonra dijital ortamda temin edebilecektir. Doküman bedeli 5.000-TL (Beş bin Türk lirası) olup bu bedel Kırıkkale Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim AŞ. 'nin T.C. Vakıf Bankası Kale Şubesi IBAN TR860001500158007302383337 hesabına isteklinin adı, unvanı, ihale adı ve numarası belirtilerek yatırılır.

5. İhalede uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N): 1

Sınır değer altında kalan teklifler elenecektir.

6. Alt yüklenici çalıştırılmayacaktır.

7. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilebilir.

8. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

9. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

İsteklinin işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %100 (yüzde yüz)'den az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşme benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgesi (İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilecektir). Kamu sektöründen alınmış olan iş bitirme belgesi. Yapım işlerinde iş deneyiminde değerlendirilecek benzer işlere dair tebliğde yer alan B/III grubu işler benzer iş olarak kabul edilecektir.

10. Mezuniyet belgeleri diplomalar: İnşaat Mühendisliği ve mimarlık diploması

11. Yabancı istekli ihaleye teklif veremez.

12. İstekliler tekliflerini anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır. İhale kararının tebliğinden itibaren işin sözleşmesinin on gün içerisinde imzalanması zorunludur.

13. İsteklilerin, ihale tarihinde 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde belirtilen durumlarda olmaması gerekmektedir. (c) ve (d) bentleri hariç bu durumlarında değişiklik olan istekli, İdareye derhal bilgi verecektir. İhale üzerinde kalan istekli ise sözleşmenin imzalanmasından önce ihale tarihinde, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığına ilişkin belgeleri verecektir.

14. 4734 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler ile 4734 sayılı Kanunun 53'üncü maddesinin (b) bendinin (8) numaralı alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen yabancı ülkelerin isteklileri doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

15. İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na dahil değildir.

16. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60(Altmış) takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süreli teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

17. İstekliler, teklif ettikleri bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. Kesin teminat teklif edilen bedelin %6'sıdır.

18. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 (üç) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

19. İşin süresi, yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 500 (Beş Yüz) takvim günüdür.